

東急株式会社のマンション



ドレッセ
世田谷
松陰神社

QUALITY BOOK

D R E S S E R
S E T A G A Y A S H O I N J I N J A

色褪せない、美と質。

一つ一つ、想像力を働かせながら、
ふさわしい美と質をこの住まいに宿しました。
変わらない心地よさが、
この先もずっと続いていきますように。



毎日使う、あなたを思いながら。

愛着の持てるデザインと機能を選び抜き、美しく保つための清掃性にも気を配りながら、
使う方がいつの日も快適に過ごせる水回りを丁寧に設えました。

KITCHEN 毎日のお料理が、もっと楽しくなるように。



食器洗浄乾燥機

ビルトインタイプを標準装備。洗浄から乾燥までスイッチひとつ、家事の短縮をサポートします。手洗いに比べ大幅に節水、経済的でもあります。



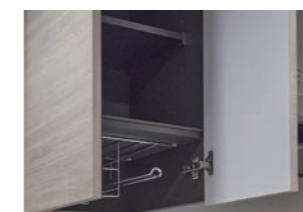
スライド収納(ソフトクローズ機能)

キッチンカウンター下のフロアキャビネット扉には、ソフトクローズ機能を採用。扉が閉まる際の衝撃を和らげます。



浄水器一体型タッチレス水栓

美しく使いやすい浄水器一体型のタッチレス混合水栓です。キッチン水栓の吐止水を、ストレスなく快適にでき、いつでも美味しい水が手軽に楽しめます。
※追加のカートリッジは有償です。
※P3、Q3タイプは仕様異なります。



多機能吊り戸棚

レンジフードと併設された吊り戸棚の内部には、ラップやキッチンタオルのホルダー等を備えておりキッチンアイテムを快適に整理できます。



ガラストップコンロ「DELICIA」

美しく丈夫なガラストップは、焦げつきにくくお手入れも簡単。機能美を体現した上質なデザインが魅力です。火加減おまかせのオート調理サポート機能等、多彩な機能も搭載しています。
※一部除く



高級人造石「フィオレストーン」天板

キッチンカウンタートップには、約90%の高純度水晶を使用した高級人造石を採用。非常に硬い素材のため傷や汚れが付きにくく、お手入れし易い仕様です。



整流板付レンジフード

スリムデザインに、LED照明を搭載。整流板付きの吸気口採用で吸い込み風速を加速、煙や湯気・臭いをとらえます。また、油汚れをはじめ、浮かせた状態での拭き取りを可能にした素材で、お手入れにかかる手間と時間を軽減します。
※A、Jタイプは仕様異なります。



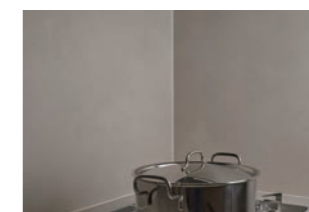
ユーティリティシンク

シンク内のミドルスペースとワークトップに、プレートや洗剤置きなどを設置できます。
※水切りプレートUSE、ミドル調理プレートUSE、洗剤置きUSEが付きません。
※P3、Q3タイプは仕様異なり、上記付属品はついておりません。



食器棚標準実装

キッチンデザインと統一させた食器棚を実装。収納力と機能性、デザイン性を兼ね備えています。天板には、高級人造石「フィオレストーン」を採用しています。
※A1.2、E.2、3、Q3には実装しておりません。



キッチンパネル

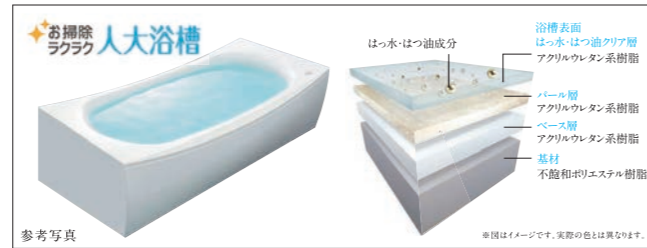
キッチンのコンロ周りには、スッキリとしたデザインで目地が少なく汚れにくい、拭き掃除もしやすく、日々のお手入れが簡単な「アイカセラル」を採用。



キッズロック機能付き包丁差し

システムキッチンのシンク前には、キッズロック機能のついた包丁差しをご用意。調理作業中でも少ない力で手軽に開閉できます。

BATH ROOM いつの日も、気持ちのいい場所であるために。



お掃除ラクラク人大浴槽

浴槽には、表面に撥水、撥油の特殊処理を施した「お掃除ラクラク人大浴槽」を採用。浴槽側はもちろん、洗い場側のエプロン部分にも処理を施しており、水も皮脂も弾くので汚れがつきにくく、毎日のお手入れが短時間でラクラクにできます。



ワイドミラー

気持ちのよいバスタイムを演出するために、横長のワイドミラーを標準装備。

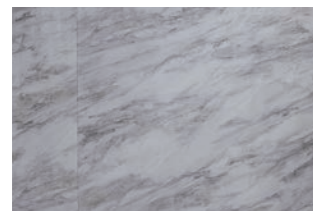


ワンダービートクリックシャワー

スプレーシャワーと旋回水流によるマッサージシャワーを切り替え、浴び心地をえることができます。さらに、手元でシャワーを止めることができるクリックシャワー機能付きです。

シャワースライドバー

ご家族の身長に合わせて、自在にシャワーの高さや角度が調節できます。



ハイクオリティパネル

汚れもカビもつきにくいH.Q.（ハイクオリティ）パネルを採用。壁のつなぎ目は目地なしのTOTO独自構造で、お手入れもラクラクです。



ワイヤーシェルフ

シャンプーなどの小物置き場に便利な「ワイヤーシェルフ」を標準装備。サビに強く、お手入れも簡単です。



ワンプッシュ排水栓

ワンプッシュで浴槽の排水口の開閉ができる排水栓。チェーンをなくし、使い勝手に配慮しました。



浴室暖房乾燥機

お天気を気にせず洗濯物を乾かせる衣類乾燥機能やカビを抑制する浴室乾燥機能を備えています。また、寒い時期には予備暖房により快適に入浴できます。*



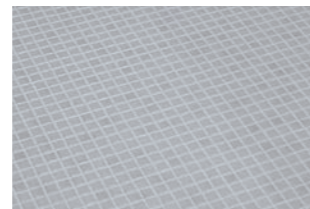
Wi-Fi 対応フルオートバス

スイッチひとつで、お湯張りから保温・追い焚き・足し湯まで。キッチンのリモコンがWi-Fi対応なので、お手持ちのスマートフォン等でも操作が可能です。



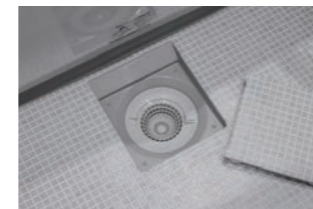
お掃除が楽なスッキリドア

カビが付きやすくお手入れも大変なドア縁のゴムパッキンをなくし、汚れやすい換気口を上部に移動。汚れがたまりやすいドア下の凹凸を少なくしました。



お掃除ラクラクほっかり床

浴室の床に「W断熱構造」を採用。畳のようにやわらかく、冬の一步目でもヒヤッとしません。また、水が乾きやすく、お手入れも簡単です。



らくボイヘアキャッチャー

滑らかなすり鉢形状がゴミや髪の毛を中央に誘導。ボウル内部の水の流れで浮かせてまとめるので、簡単に捨てられます。

POWDER ROOM 人も、空間も、美しく整うように。



洗面化粧室



三面鏡収納

洗面室をより広く美しく演出する大型ミラーを採用。裏側には収納スペースを設け、化粧品やヘアケア用品などがすっきりと整理できます。



ドライヤーフック



ティッシュスペース



コンセント



シングルレバー混合水栓「キレイスト」

ナノサイズの気泡を作り出し洗浄力を高めた、サイクロンパブルミストシャワーを搭載。約3.5倍の洗浄力を保ちながら、水の飛び散りを抑え、約22.8%の節水効果を発揮します。*メーカー試験結果による数値です。



フィオレストーン天板

天然水晶の美しさを持つ高級感溢れるフィオレストーン天板を採用。傷や汚れが付きにくく、お手入れし易い仕様です。



ヘルスマータースペース

洗面化粧台の下部にヘルスマーターがすっきり収まるスペースを確保しました。



リネン庫

タオルや肌着類などの収納に便利なリネン庫をご用意。脱衣時や入浴後など、必要なものをすくりに取り出すことができます。*一部除く



ウォシュレット一体型タンクレス便器

汚れにつきにくく、落としやすくするプレミスト機能をはじめ、ノズル自動洗浄機能等も搭載。少ない水でも効率よく、節水も実現するタンクレスタイプで、お手入れしやすいウォシュレット一体型便器です。

プレミスト&セフィオンテクト

従来の便器に比べて、セフィオンテクト座ると自動で便器にミスト(水)を吹きかけ水のクッションを作るプレミスト。「セフィオンテクト」加工との相乗効果で便器を汚れから守ります。

掃除のしやすさだけでなく、ご利用時に自動で洗浄する機能も搭載。トイレを美しく保てます。

フチなし形状

お手入れのしやすい形状の便器です。

お掃除リフト

クリーン便座

クリーンノズル

全て参考写真



スティックリモコン

トイレにはスタイリッシュな「スティックリモコン」を標準装備。



手洗いカウンター

美しく清潔感のある手洗いカウンターをトイレ内に設置。その場で衛生的に使える便利なしつらえです。

*掲載の室内・設備写真は棟内モデルルームF2・J2タイプを撮影(2023年12月)したもので家具・調度品等は販売価格には含まれておりません。

COMFORTABLE

無意識に訴える心地よさ。

ちょっとした空間の広がりや目に見えない優しさ、手に触れる質感、人生を見つめた備え。さりげなくて、でもちゃんと心地いい。そんな配慮が行き届いています。



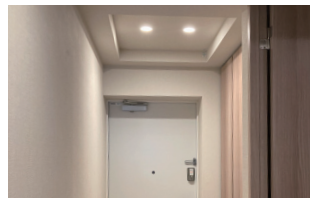
TES温水式床暖房

リビング・ダイニングの床下に温水を循環させて部屋全体を足もとから暖める床暖房を設置しました。運転音がほとんどなく、風でホコリを巻き上げる心配もありません。



シンプルで美しいドアとドアハンドル

2種のインテリアに合わせ、木質感のディテールを追求したドア、デザイン性や手触りのよいドアハンドルを採用。



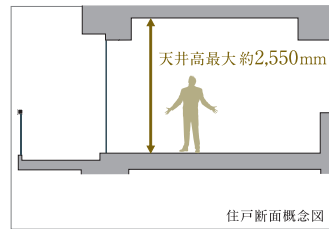
玄関に施した折り上げ天井

ちょっとした空間のゆとりを生み出す折り上げ天井のデザインを、全住戸の玄関に標準採用しています。



段差に配慮したフラットフロア

居室内の床面は、汚れやつまづきを軽減するため、極力凹凸を抑えたフラットな仕様になっています。



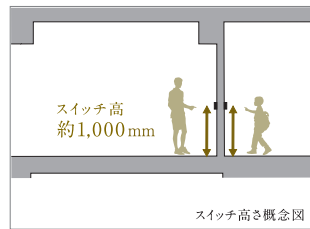
リビング・主寝室の天井高 最大約2,550mm

もっと伸びやかな居住空間を目指して。リビングと主寝室の天井高は、最大約2,550mmを確保。心地良い開放感あふれる空間設計を実現しています。
※一部下り天井があります。
※G2のリビングのみ最大約2,600mmとなります。



スペースを生かした収納空間

スマートな設計をベースとした住居内の収納は、空間効率を高めるため天井高さ2,200mmをベースとし、空間の隅々まで使える形状に配慮しています。



スイッチの高さ (ユニバーサルデザイン)

スイッチの位置を床から約1,000mmの高さに設定。両手がふさがっている状態でも、容易にON/OFFができます。小さなお子様からお年寄りまで、快適に使用できるように配慮したユニバーサルデザインです。



玄関手摺下地

玄関部には、将来的に手すり等を設置することを想定して、下地材を予め設けています。

HOUSING PERFORMANCE

性能に、たしかなエビデンスを。

住宅に求められる性能がますます高度化する中、複数の第三者機関から評価認定を取得。マンションの管理運営についても、外部機関との連携によって品質を担保します。

東京都環境性能表示で総合評価ランクを獲得

建築物の環境性能や省エネルギー性などに関する取組みを点数化、総合的に評価するシステム「東京都マンション環境性能表示」。当物件は、特に省エネ性や劣化対策について、高い評価を獲得しています。



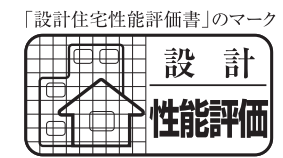
管理計画案の予備認定を取得済

ご入居後もできるだけ長期間に渡り、マンションの適切な管理運営がなされる為に、「ドレッセ世田谷松陰神社」は、公益財団法人マンション管理センター（国土交通大臣指定マンション管理適正化推進センター）から管理計画案について、予備認定取得済です。



住宅性能評価制度を採用

「住宅性能表示制度」とは、国土交通大臣が指定する第三者評価機関が「住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）」に基づいて住宅の品質を具体的な等級や数値等者評価機関が「住宅の品質確保の促進等に関する法律（品確法）」に基づいて住宅の品質を具体的な等級や数値等で表示する制度。「ドレッセ世田谷松陰神社」は、建物の安全性、構造・設計の信頼性において三者機関から技術評価を第三者機関から技術評価を得ています。



[取得済]



[取得済]

住宅性能評価の温熱環境に関する項目で等級4を取得

「外皮の断熱性能（外壁、窓など）」と、暖冷房などの設備や創エネルギーによる「一次エネルギー消費量」の2つを評価する省エネルギー基準。新築時点から多様な対策に取り組み、設計住宅性能評価において断熱等性能等級4と一次エネルギー消費量等級4を取得しています。

断熱等性能等級		一次エネルギー消費量等級	
等級5	2022年「ZEH水準」に相当	等級6	「ZEH基準」に相当
等級4	2016年「省エネルギー基準」に相当	等級5	「低炭素建築物認定基準」に相当
等級3	1992年「新省エネルギー基準」に相当	等級4	2016年「省エネルギー基準」に相当
等級2	1980年「旧省エネルギー基準」に相当	等級1	その他
等級1	その他		

※2022年10月1日に改定施行前の住宅性能評価の表示基準・評価方法基準となります。

SAVE ENERGY

地球にやさしくて、暮らしにもやさしい。

高効率TES熱源機「エコジョーズ」

従来は捨てていたガス燃焼時の廃熱を二次熱交換器で再利用してお湯をつくり、給湯や床暖房などに利用する「エコジョーズ」。熱効率を高めて、日常的な省エネをサポート。料金メニューの適用とエコジョーズの高効率で省コストも実現します。



ガス温水床暖房のご使用で、冬期のガス料金がおトクになる「暖らんぶらん」。エコジョーズと浴室暖房乾燥機もご使用で、さらに6%割引になる「セット割」もご利用可能です。※2

環境に優しいシステム
年間CO₂削減
約307kg-CO₂/年 ※1

年間節約額
約27,700円節約 ※1

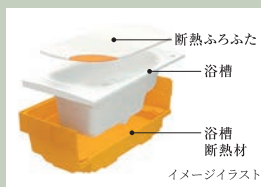
熱源機参考写真

暖らんぶらん
冬期のガス料金が
おトクになります。

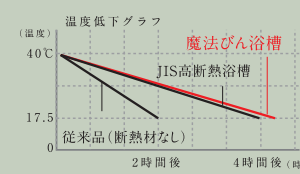
セット割
エコジョーズ + 浴室換気暖房乾燥機
冬期 6%節約
※1

お湯が冷めにくく、光熱費も削減「魔法びん浴槽」

お湯の冷めにくい「魔法びん浴槽」は、断熱材で包まれた浴槽と断熱効果のあるラクかるふろふたにより熱を逃がさず、湯温低下は4時間でわずか2.5度以内*。追い焚きの回数も減り、光熱費も節約できます。※メーカーの検証による実験値



4時間たっても温度低下はわずか2.5℃以内!



年間CO₂削減
約44kg-CO₂/年

年間節約額
約3,500円節約(ガス代)

ダウンライト照明(LEDランプ)

例えば白熱灯60WタイプLEDダウンライトは、消費電力5.2W。同じ明るさのミニクリプトン球と比べると、約85%の電気代が削減できます。長時間点灯させる場所に使用すると、より省エネ効果が高まります。

年間CO₂削減
約16kg-CO₂/年

年間節約額
約1,077円節約(電気代)

ワンダービートクリックシャワー

旋回水流による断続感ある強いマッサージのような刺激で、いままでにない心地よさを感じられる「ワンダービートクリックシャワー」。さらに、手元の止水ボタンでいつでもお湯を止められ、節水効果もアップします。

年間CO₂削減
約133kg-CO₂/年

年間節約額
約15,000円節約
(水道代約5,000円、ガス代約10,000円)

ウォシュレット一体型便器「NJ1」

使用する水の量が1回あたり約13L必要だった便器と比べて、約71%もの大幅な節水を実現した節水トイレ「NJ1」は、日常生活のコスト減に大幅に貢献します。

節水効果
大 約4.8L
小 約3.4L

「キレイスト」

洗面台の水栓「キレイスト」は、サイクロンバブルミストシャワー水形で洗浄力が約3.5倍。ウルトラファインバブルが繊維の細かい隙間まで洗浄成分を届けるから洗浄効果が約40%アップ。約22.8%の節水効果です。

水の力だけで変わる
洗浄力
約3.5倍

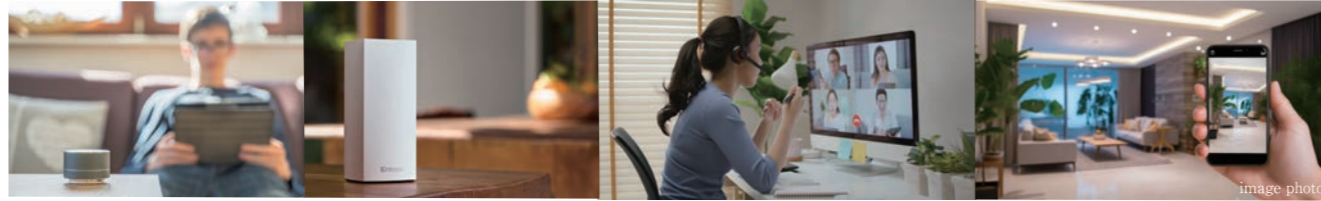
節水効果
約22.8%

※本製品に水形切替機能は搭載されておりません。シャワー水形のみとなります。

※1:家族3人、80㎡集合住宅の東京ガス試算例。従来型給湯器を使用し、家庭用ガス温水床暖房契約バス暖割(東京地区等)を適用した場合と、エコジョーズを使用し、家庭用ガス温水床暖房契約セット割(東京地区等)を適用した場合の比較。ガス使用量は季節に応じて変化するため、家庭用の平均的な月別使用量比率に従って年間ガス使用量を各月に割り付けたうえで試算(東京ガス)。居間の暖房はガス温水床暖房と電気エアコンを併用、居間の換気及び冷房は電気エアコン使用、浴室暖房乾燥機使用(衣類乾燥週2回/年、浴室暖房週7回/冬期)。ガス料金は2022年9月実施の約款の料金表且つ2022年12月時点の原料費調整額を適用。料金表が変更になる可能性があります。詳細はお問い合わせください。機器の運転状況により熱源機の熱効率は変動するため、熱効率を一定に固定したうえで試算。CO₂排出係数はガス2.29kg-CO₂/㎡(東京ガスデータ)。※2:冬期は12月～4月の検針分が対象となります。「セット割」は通年で適用されます。東京ガスと都市ガス供給契約を締結いただいた場合に限り。《暖らんぶらん》および割引制度のご契約には所定のお申込書によるお申し込みが必要です。自動適用できません。※掲載の設備写真は棟内モデルルームF2-2Jタイプを撮影(2023年12月)したもので家具・調度品等は販売価格には含まれておりません。

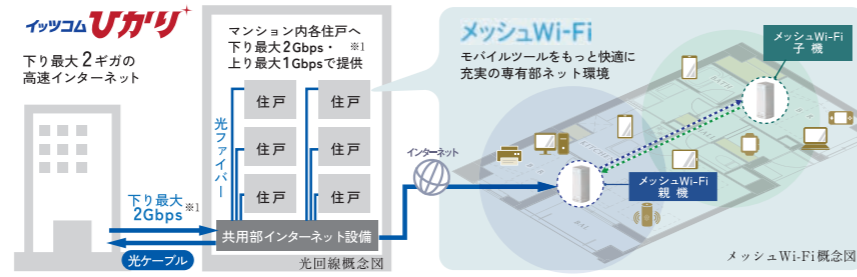
つながる快適。ひろがるしあわせ。

サブスクの動画がストレスなく鑑賞できるように。リモート会議がスムーズに進行できるように。イッツコムとの連携により、快適なインターネット環境を整えました。



「イッツコムひかり」と「メッシュWi-Fi」でさらに快適なネット環境を実現

スマートフォンやオンライン会議、家族で楽しむネットゲームなど、ワイヤレス通信環境が欠かせない時代。下り最大2Gbps*1の高速インターネットサービスを実現する「イッツコムひかり」を、居室内でさらに快適に利用できる「メッシュWi-Fi」がプラスされました。



高速インターネットサービス「イッツコムひかり」



ネットワークからマンション内各住戸までを光ファイバーで接続し、下り最大2Gbps*1の高速インターネットサービスを実現する「イッツコムひかり」。通信環境のほかに、多彩なコンテンツサービスを取り揃えています。

最大77ch以上の多彩な番組

新4K8K衛星放送対応

安心・お得な電話サービス

イッツコムのテレビサービスを採用。地域情報のほか、オプション契約により、映画・スポーツ・ドキュメンタリーの専門チャンネルなどの様々な番組が楽しめます。
※地上波、BSチャンネル含む。



ケーブルプラス電話

*1.有線LANポートの通信速度は上り下り最大1Gbpsです。最大通信速度はベストエフォートであり、利用する環境により実際の速度が変動いたします。一定の速度を保障するものではありません。
*2.Wi-Fi機能はすべての部屋での接続を保障しているものではありません。
*3.N.T.T他他社の電話サービスはご契約できません。

※掲載の参考写真・参考イラスト・概念図はイメージで、実際のものと多少異なります。※機能の仕様・詳細は一部変更になる場合があります。



無線LAN対応給湯器リモコン

スマートフォンのアプリで操作ができる給湯器リモコンを採用。外出先から入浴準備や床暖房のON/OFFなどが可能。暮らしの快適と時短を叶えます。

住居のすみずみまで、安定したネット環境「メッシュWi-Fi」



有線で繋いだ親機と、子機を接続させることにより、Wi-Fiの電波が障害物に邪魔されることなく網の目のようなネットワーク環境を実現。お風呂やトイレなど、今まで繋がりにくかった場所でも快適に楽しめます。

【メッシュWi-Fiのメリット】

電波が届く 使いたい場所へ向けて親機・子機から電波を発信するので、しっかりと電波をキャッチできます。

家中安定接続 設置された2台のメッシュWi-Fiの両方がしっかりと電波を受受信できるため、使い心地も安定。

スマート家電対応 スマート家電が増えた場合でも、メッシュWi-Fiが適切に接続先を分配してくれるので快適です。

設定や操作が簡単 インターネットに接続するための設定が簡単。細かいマニュアルがなくとも快適に接続できます。



メッシュWi-Fi 参考写真



東急セキュリティの24時間オンラインセキュリティシステム

東急沿線エリアを知り尽くした東急セキュリティとオンライン化された安心の機械警備システムを導入。専有部分で火災や侵入異常が発生し、各種センサーが作動した場合には、必要に応じて東急セキュリティの警備員が急行。地域密着型のセキュリティサービスにより、スピーディーな対応が可能です。

マンションには、まだできることがある。

時代の変化を捉えた新しい設備。あったらうれしい、いざというとき助かるサービス。スタンダードにとらわれることなく、これからのマンションに求められる豊かさを追求しました。



ポストタク

ポスト(メールボックス)と宅配ボックスの二つの機能を一つにまとめ、省スペース性とデザイン性を重視した宅配ボックス「ポストタク」。メールボックスも電気錠タイプを採用しており、扉を閉めると自動でロックするセキュリティ性の高い仕様です。宅配ボックスは、ゴルフバッグ対応など大小様々に、17箇所と多数ご用意。またクリーニング依頼、荷物発送、サイクルシェアなどの各種サービスにも対応しており、快適な暮らしとマンションの資産価値を高めるソリューションをご提供します。

便利な生活をサポートする「ポストタク」

電気錠メールボックス	着荷お知らせ機能
大型郵便対応*1	シェア自転車充電
クリーニング集荷・受取	宅配便の集荷・受取
荷物の預入・取出	出前器返却
フリマ発送提携	ダストボックス付き

*1:郵便ポスト(メールボックス)はW260mm×D340mm×H35mmまで対応可能。※現金書留は取扱いできません。



エアトランク

テレワークなどで家にいる時間が増えた今、これまで以上に住まいという空間を上手に活用したい。そんな時代のニーズに応える、もうひとつの収納スペースをご用意しました。WEB上で管理する宅配型トランクルームサービス、「エアトランク」を採用。集荷・配送料は毎回無料、荷物の集荷・お届けは教育を受けた自社スタッフが玄関先までお伺いします。

※初回集荷日より1年間保管料無料、以後月額有償サービス。

東急コミュニティーの家族力プラス



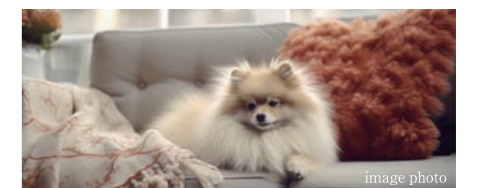
「水回りのトラブル」や「電気関係のトラブル」、「建具の不具合」等、居室内のトラブルや、日常生活の中で「困った」「あったらいいな」にお応えする東急コミュニティーの便利な生活サポートサービスです。



- ①24時間365日受付 お電話で対応いたします
- ②お電話1本で、頼れる専門会社のスタッフを手配
- ③駆けつけ一時対応を無料で利用可能

※サービスの有料・無料にかかわらず、ご相談いただけます。

※無料の回数制限や、専門技術や備品を要する場合、粗大ゴミの搬出代行など、有料となる場合がございます。



ペット足洗場

家族の一員でもあるペットのお散歩。しっかり遊んだ帰りは、サブエントランス前の風除室Ⅱ内に設置されたペット足洗い場を利用し、足を清潔に保てます。
※ペット飼育詳細に関しては、管理規約を参照ください。



機械式駐車場・自転車置場・バイク置場

建物の1階には、身障者用1台分を含む、全8台の駐車場をご用意しています。機械式駐車場は全バレット、ハイルーフ車対応(全高2,000mm以下)。他にも、36台分の自転車置場と2台分のバイク置場を設置しており、いずれも雨に濡れることなく利用できる屋内空間で上質なカーライフをサポートします。



シェアサイクル 3台

宅配ボックスの一部に電動アシスト自転車の鍵とバッテリーを収納。宅配ボックスを介して貸出返却が行えます。

24時間利用可能ゴミ置場

24時間利用可能なゴミ置場を、敷地内に設置しました。回収日や時間を気にすることなくゴミ出しができるので、住居内をクリーンに保てます。

※ゴミの出し方についてはルールがありますので、詳細は管理規約にてご確認ください。

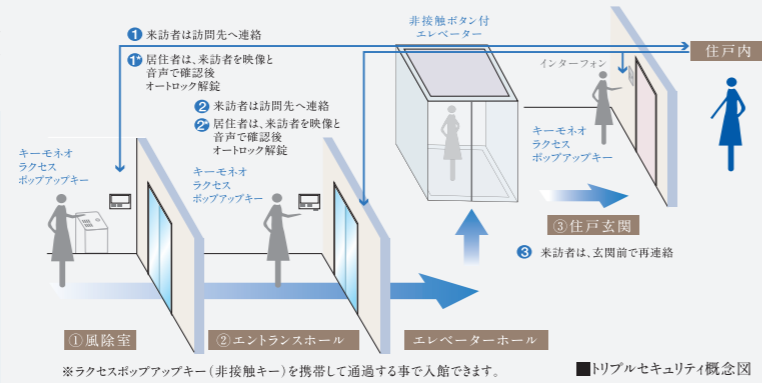
住む人を守る。それは、住まいの使命です。

人の目とテクノロジーを駆使した先進のセキュリティに、IoTの連動による新しい快適性を添えて。都市に暮らす方々の安心と安全を、将来にわたってサポートします。

トリプルセキュリティシステムを採用

「風除室」「エントランスホール」「玄関」の3ヶ所でセキュリティシステムを設けています。エントランスでのオートロック、玄関の解錠にセキュリティが採用されているので安心です。

エントランス共用部と玄関では、スマートロック「キーモネオ」をはじめ2種類で解錠が可能。



快適で安全な、ホームセキュリティの最前線。



スマホで玄関解錠できる最先端のセキュリティ「キーモネオ」

KEYMO NEOは、スマートフォンを合鍵として使用することができるスマートフォン専用アプリケーション。スマートフォンで住戸玄関を施錠するシステムです。

※iOS 11以上、Android 8.0以上のBLE (Bluetooth Low Energy 通信) 搭載スマートフォンでご利用いただけます。スマートフォン間での鍵IDの受け渡しも可能です。対応OSのバージョンはアプリのダウンロードページまたはKEYMO NEOの製品サイトをご確認ください。



ラクセスポップアップキー (非接触キー)

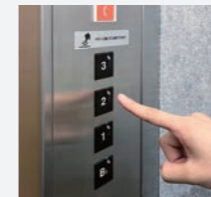
キーヘッドを近づけるだけで解錠することができます。非接触キーを採用しています。

※ハンズフリーの検知距離に制限があります。

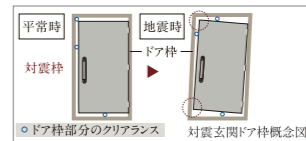
ずっとつづいていく安心を、もっと。

地震等の災害時への備えや万一の火災への対策。東急グループだから実現できる子育てサポート。平穏な毎日が続いていくように、多彩な設備とサービスをご用意しました。

クリーンで安心な日常を守る、これからのスタンダード



非接触エレベーター
ボタン内部に非接触センサーを内蔵し、操作ボタンに触れずにエレベーターの操作が可能です。かごの操作盤には誤検知を防ぐ予備検知機能を標準装備。エレベーターの衛生・清潔を保ちます。従来通り、ボタンを押す操作も可能です。
※ラクセスキー・キーモネオと連動はしていません。



対震ドア枠
地震により玄関ドアの枠が変形しても扉が開くようにドアと枠の間にクリアランス(隙間)を確保。多少、変形した場合でも避難できるよう考慮しています。



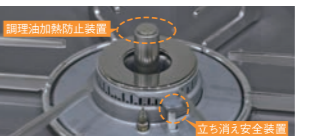
火災感知警報装置
キッチンで一定の温度以上になった場合や各居室で温度上昇率が一定の基準を超えた場合に、熱感知器が作動。インターホン親機で警報が鳴ると同時に、管理室・警備会社に自動通報されます。



保安灯
夜間に廊下を歩行する際の安全に配慮し、保安灯を設置しました。暗くなるとセンサーで自動点灯、足下の視界を確保します。停電時にも自動点灯し、取り外せば懐中電灯に。



地震対策ラッチ
揺れによる食器の飛び出しを防ぐため、キッチン吊戸棚の扉には地震対策ラッチを採用。※一部の棚を除く。



ガスコンロの安全対策
煮こぼれなどで火が消えても自動的にガスが停止する立ち消え安全装置。温度上昇を自動的に感知し制御する調理油加熱防止装置。消し忘れ消火機能など安全に配慮した機能を搭載しています。



AED (自動体外式除細動器)
心臓疾患の発作や呼吸・脈が停止した際、電気ショックで救命措置が施せるAEDを設置しています。※リース予定

災害発生後の生活の一助となる「コミュニティセーフ」



太陽光発電パネル・蓄電池
太陽光発電設備 (1.875kW) と蓄電池設備 (5.6kWh) を装備し、万一の停電時には共用部の一部への給電を想定しています。



防災コミュニティへのサポート
定期的な防災訓練・消防避難訓練等の基本的な防災対策をスムーズに実施できるようサポートします。



防災アクションプラン
万一の時、速やかに助け合って行動するため標準的な雛形となる「防災アクションプラン」をご用意。マニュアル作成など、お住まいの方々による自主的な運営ができるようサポートします。



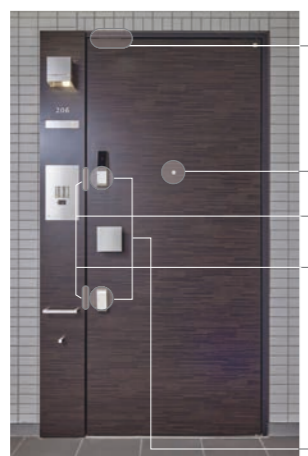
防災備蓄庫
地震や火災などの万一の災害時に備え、共用部分にはヘルメットや救助工具・災害用救急箱など救助活動等に活用できる用具を備蓄しています。
※防災用品の内容は変更となる場合があります。



カラーモニター付インターホン
来訪者を集合玄関機の映像と音声で確認できるカラーモニター付インターホンを採用しています。ハンズフリー・タッチパネルによる操作に加え、録画・録音機能、宅配ロッカー着荷表示機能付きです。



防犯カメラ
エントランスやエレベーター内、駐車場など、敷地内・建物内の随所に防犯カメラを設置。住まいの安心をしっかりと見守ります。



共用廊下側可動ルーバー面格子
開放廊下側には、ルーバーを自由に調節でき、プライバシーを守りつつ通風・採光を確保できるルーバー面格子を採用。



玄関 防犯マグネットセンサー
全住戸の玄関扉に防犯マグネットセンサーを設置。侵入者が扉を開けた場合にセンサーが検知し、インターホン親機で警報音が鳴り、警備会社に自動通報されます。



防犯ドアスコープ
住戸内から来訪者の確認ができるドアスコープ。外から在宅の確認を防ぐ、シャッター付きです。



鎌形デッド錠
施錠をするためのデッドボルト自体を鎌形状とし、パール等のこじ開けに強く抵抗します。



防犯サムターン
玄関錠にはサムターン回し防止装置を設置。工具などを外部から差し込んで室内のサムターンを直接回すことを防ぎます。



プログレッシブシリンダーキー & ダブルロック
玄関ドアにはキーパターンが約1,000億通りあり、防犯性の高いアンチピッキングタンブラーを採用。さらに、鍵を2カ所に設置したダブルロックとしています。



電車・バスでも東急セキュリティの「エキッズ」
お子様がPASMOを利用して東急線の駅自動改札や東急バスの運賃機をタッチすると、保護者の方に通過情報をメール配信。離れていてもお子様の安心を見守ることができる。「東急沿線×東急セキュリティ」ならではのサービスです。
※有料サービスとなります。



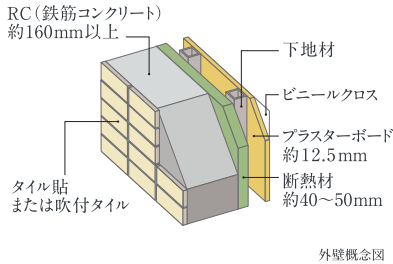
東急グループの学童保育「キッズベースキャンプ」
「ドレッセ世田谷松陰神社」へご入居された方は、東急グループの学童保育「キッズベースキャンプ 三軒茶屋」への入会金が無料となります。学区域である若林小学校へのお迎え、ご自宅までの送迎サービス、最大22時までのお預りなど、安心してお子様をお預りいただくことができます。
※1 一部オプションサービスとなります。※入会金の特典内容>東急グループの民間学童保育であるKBC 三軒茶屋への入会に関する特典となります。対象者：年少～小学6年生 ①優先入会②入会金無料 他、詳細は「KBC 三軒茶屋ホームページ」<キッズベースキャンプ 三軒茶屋>国際教育 | 東急グループの学童保育 (kidsbasecamp.com)>にてご確認ください。

※掲載の写真は機内モデルルームF2・J2タイプを撮影 (2023年12月) したもので家具・調度品等は販売価格には含まれておりません。

STRUCTURE

目に見えない部分にも、たしかな強さと品質を。

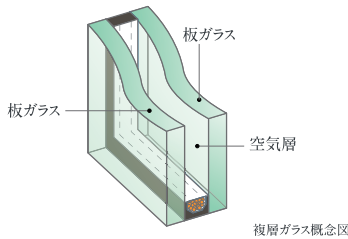
堅牢な建物を支える構造や断熱性を高める外皮性能。都市の住まいに欠かせない遮音性への配慮。目に見えない構造へのこだわりが、変わらない心地よさをもたらします。



外壁概念図

断熱性に優れた外壁構造

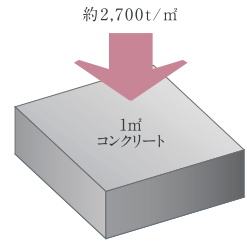
住戸の外壁は、RC（約160～200mm）を採用。さらに、外部に面する壁・柱・梁の内側に断熱材を吹き付けたうえで約12.5mmのプラスターボードを施し、断熱性に配慮しています。



複層ガラス概念図

複層ガラス

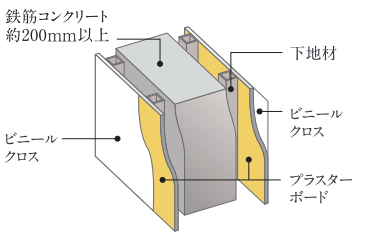
屋外の温度変化を室内に伝えにくくするため、住戸の窓には複層ガラスを採用。ガラスの間に空気層を設けることで断熱性を高め、結露の発生を抑制しています。
※部分的に「網入りガラス」「耐熱強化ガラス」「Low-Eガラス」「防犯合わせガラス」を採用。



概念図

コンクリート強度

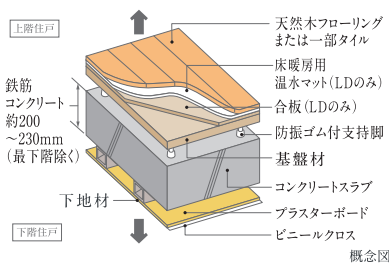
建物の構造耐力上主要な部分には、設計基準強度約27N/mm²のコンクリートを使用しています。これは、1㎡で約2,700tの圧縮力に耐えられる強度を意味しています。



概念図

戸境壁

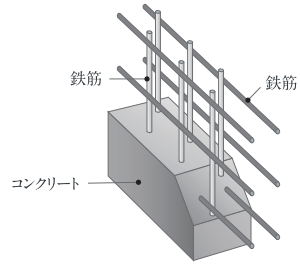
住戸間を区切る戸境壁は鉄筋コンクリート壁の厚さを約200mm以上確保し、隣戸間のプライバシーに配慮しています。



概念図

二重床・二重天井

専有部の床スラブ厚は約200～230mmを確保し、遮音性に配慮。直床・直天井に比べ、リフォームやメンテナンスなども容易な設計となっています。



概念図

ダブル配筋

主要な床や一部壁は、鉄筋を二重に組むダブル配筋を標準として採用。シングル配筋に比べひび割れも起きにくく耐久性も高まり強い構造強度を得ています。*構造耐力上主要な部分を対象とします。

